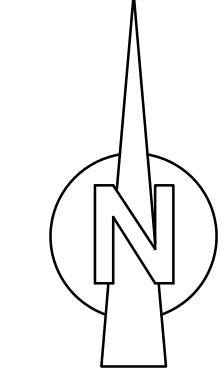
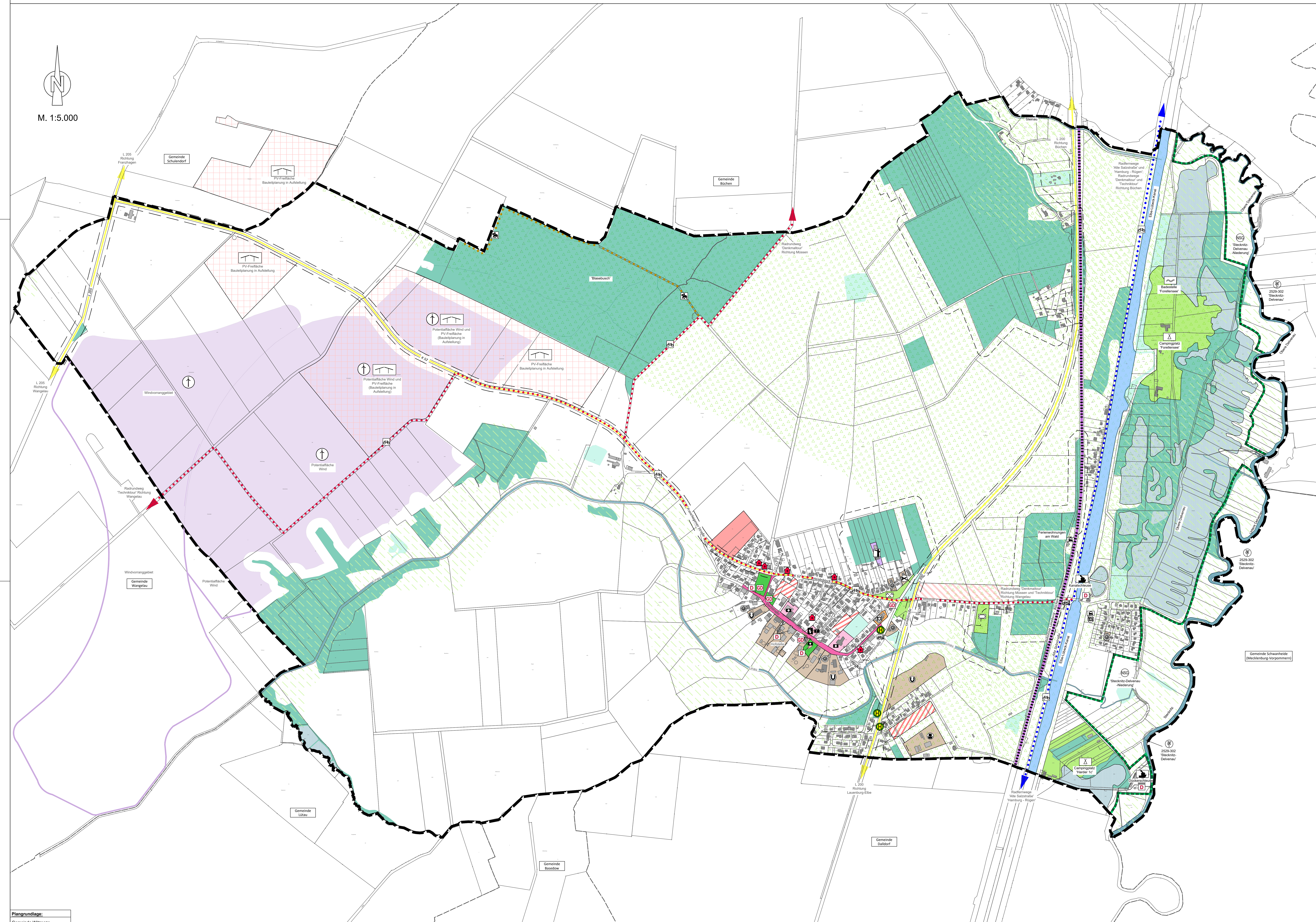


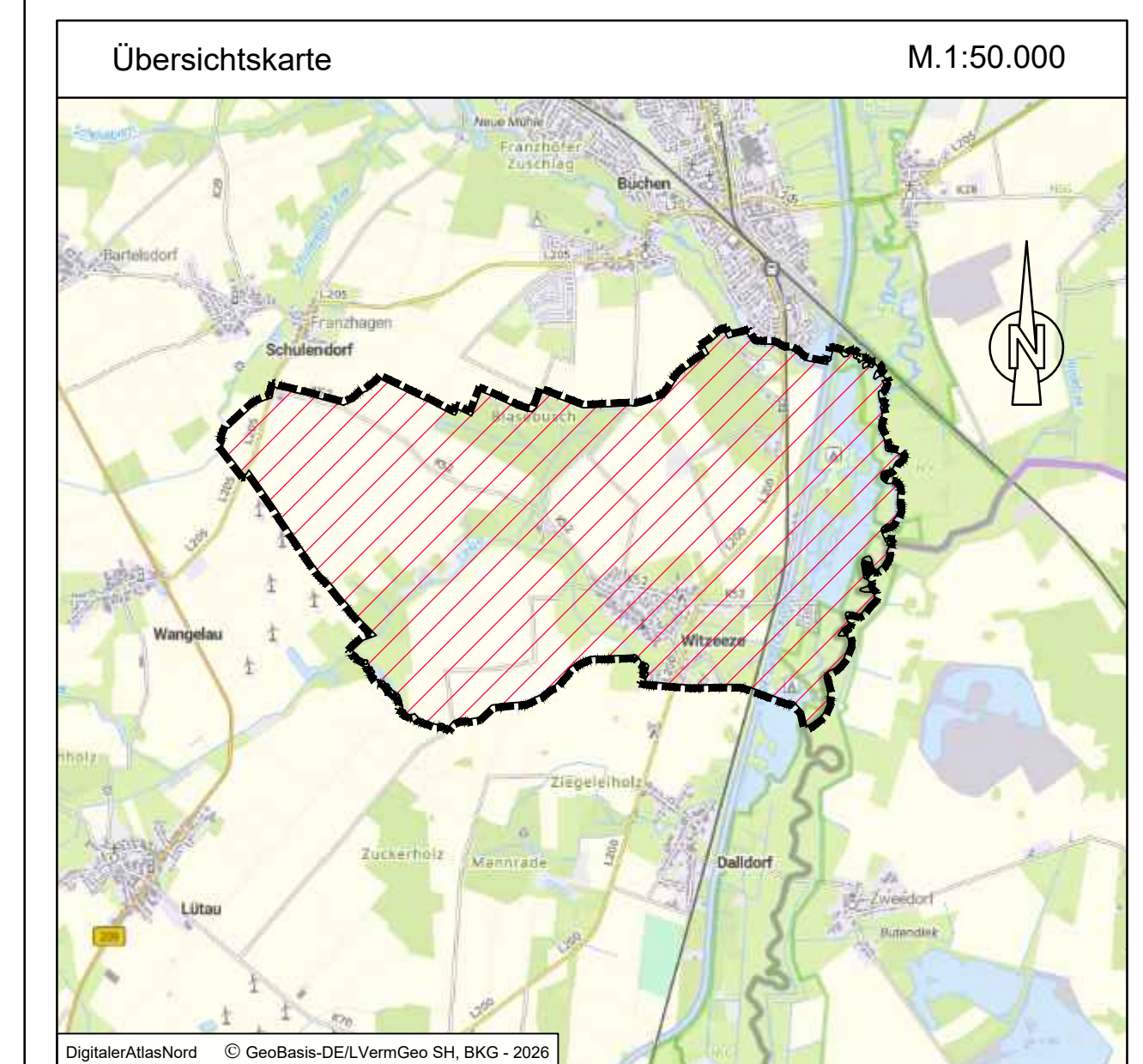
Ortskernentwicklungskonzept der Gemeinde Witzeeze - Bestandsplan



M. 1:5.000



- ### Legende Bestand
- Bauliche Entwicklung**
 - Bauflächen / offene Baurechte
 - Siedlungsentwicklungsflächen gem. Wohnbaupotenziale der Gemeinde (Stand 2015)
 - Siedlungsentwicklungspotenzial
 - Wohnbaufläche in Umsetzung gem. Bebauungsplan Nr. 11
 - Soziale Infrastruktur**
 - Gemeinbedarfsflächen**
 - Regionales Kulturzentrum
 - Freiwillige Feuerwehr
 - Katharinenkapelle
 - Kindertagesstätte
 - Alten- und Pflegeheim
 - Vereine**
 - Schützenverein
 - Gewerbe**
 - Landwirtschaftliche Betriebe
 - Restaurants
 - Gärtnerei
 - Gastronomie
 - Kleingewerbe
 - Friseur
 - Campingplatz / Gastronomie**
 - Restaurant 'Zum Lindenkrug'
 - Saison-Gastronomie 'Pension zur Schewe'
 - Grünflächen / Erholung**
 - Dorferker
 - Sportanlage
 - Gartendenkmal
 - Wald- und Gehölzflächen**
 - Waldflächen (gem. Umweltsport S.4 Jan. 2026)
 - Gehölzflächen (gem. Umweltsport S.4 Jan. 2026)
 - Wasserflächen**
 - Wasserflächen (gem. Umweltsport S.4 Jan. 2026)
 - Elbe-Lübeck-Kanal
 - Sonstige Fließgewässer (gem. Umweltsport S.4 Jan. 2026)
 - Tourismus**
 - Gebiete mit besonderer Erholungsfunktion (gem. Umweltsport S.4 Jan. 2026)
 - Radferweg 'Alte Salzstraße' und 'Hamburg-Rügen'
 - Radrundwege 'Denkmallort' und 'Technikort'
 - Inliner Route (weis im Laufe der weiteren Bearbeitung ergänzt)
 - Reitwege
 - Ferienwohnung / Pension
 - Campingplatz
 - Badestelle
 - Dickerschleuse und Kanalschleuse
 - Bike-Servicestation
 - Bauendenkmal (flächig)
 - Kultur- und Sachgüter
 - Einzelanlage Baudenkmal
 - Gartendenkmal (flächig)
 - Elemente Gartendenkmal
 - Gartendenkmal
 - Infrastruktur**
 - überörtliche Hauptverkehrsstraßen (Landesstraßen, Kreisstraßen)
 - Haltestelle ÖPNV (Öffentlicher Personennahverkehr)
 - Bahnlinie Lüneburg - Bienen
 - Radferweg 'Alte Salzstraße' und 'Hamburg-Rügen'
 - Radrundwege 'Denkmallort' und 'Technikort'
 - Inliner Route (weis im Laufe der weiteren Bearbeitung ergänzt)
 - Reitwege
 - Schutzgebiete**
 - Biotopeverbundsystem (gem. Umweltsport S.4 Jan. 2026)
 - Schutzgebiete
 - Naturschutzgebiet 'Stecknitz-Devenau-Niederung'
 - FFH-Gebiet 2029-302 'Stecknitz-Devenau'
 - Sonstiges**
 - Photovoltaik Freifläche (gem. Windparkentwicklung Wangelsau - Witzeeze (Grundriss Schwin GmbH 2024))
 - Potentialfläche Wind (gem. Windparkentwicklung Wangelsau - Witzeeze (Grundriss Schwin GmbH 2024))
 - Ortsdurchfahrtsgrenze
 - Anbauverbotszone an überörtlichen Hauptverkehrsstraßen außerhalb der Ortsdurchfahrtsgrenze (20 m Landstraße, 15 m Kreisstraße)
 - Waldschutzbereich (30 m um Waldflächen)
 - Gemeindegrenze



Plangrundlage:
Gemeinde Witzeeze
ALK-Daten November 2023

**Ortskernentwicklungskonzept
der Gemeinde Witzeeze**
Kreis Herzogtum Lauenburg

Bestandsplan
Gemeindegebiet

GSP
2041 Bur/Oberse
Papenburg
Tel. 04431 107 01-0
Fax 04431 107 01-10
Email: info@gsp.de
www.gsp.de

Stand: 23.04.2026 / BHSR
Plan: 25 / 1703