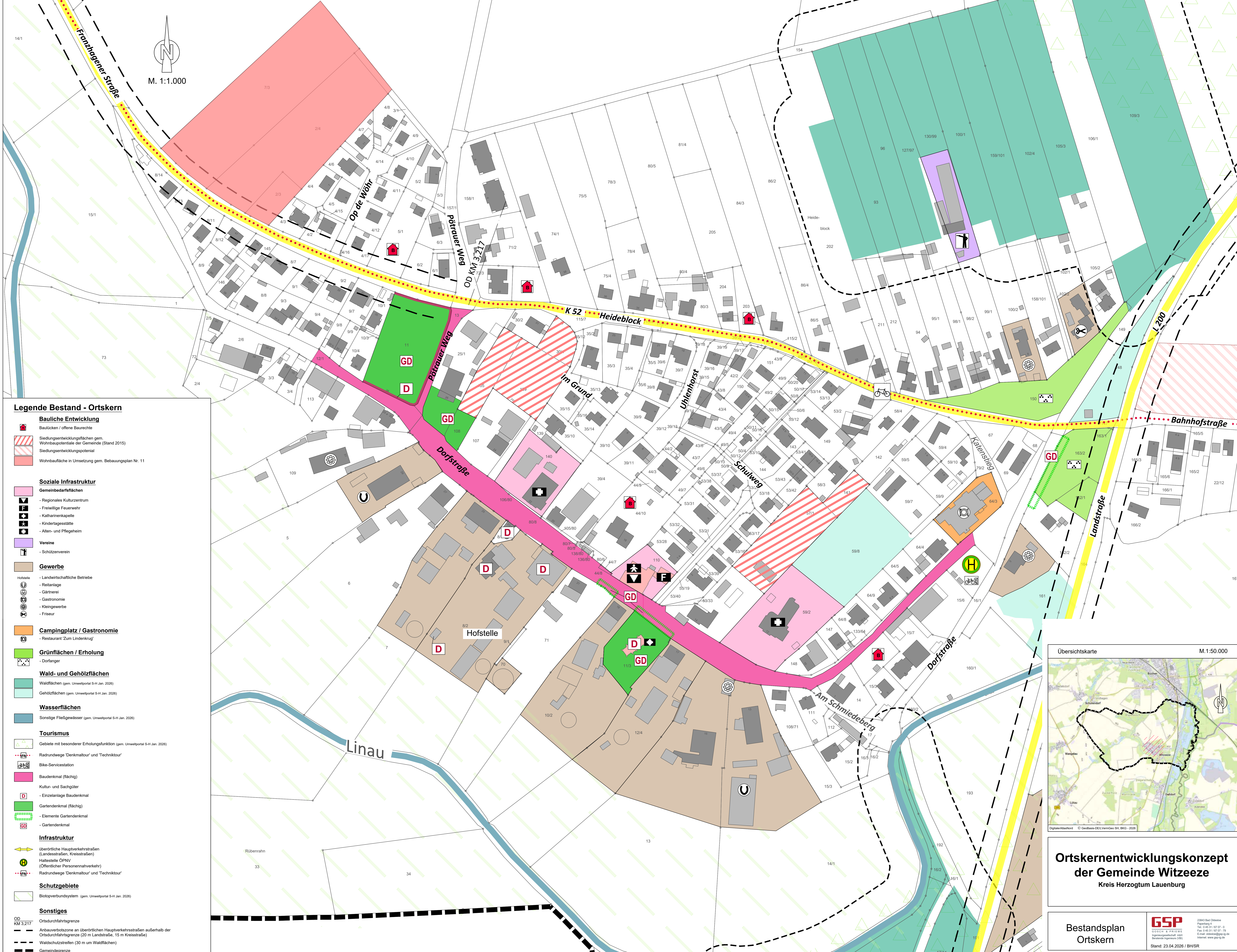


M. 1:1.000



**Legende Bestand - Ortskern**

**Bauliche Entwicklung**

- Baulücken / offene Baurechte
- Siedlungsentwicklungsflächen gem. Wohnbaupotential der Gemeinde (Stand 2015)
- Siedlungsentwicklungspotential
- Wohnbaufläche in Umsetzung gem. Bebauungsplan Nr. 11

**Soziale Infrastruktur**

- Gemeinbedarfflächen
- Regionales Kulturzentrum
- Freiwillige Feuerwehr
- Katharinenkapelle
- Kindertagesstätte
- Alten- und Pflegeheim

**Vereine**

- Schützenverein

**Gewerbe**

- Hofstelle
- Landwirtschaftliche Betriebe
- Reitanlage
- Gärtnerei
- Gastronomie
- Kleingewerbe
- Friseur

**Campingplatz / Gastronomie**

- Restaurant 'Zum Lindenkrug'

**Grünflächen / Erholung**

- Dorfanger

**Wald- und Gehölzflächen**

- Waldflächen (gem. Umweltportal S-H Jan. 2026)
- Gehölzflächen (gem. Umweltportal S-H Jan. 2026)

**Wasserflächen**

- Sonstige Fließgewässer (gem. Umweltportal S-H Jan. 2026)

**Tourismus**

- Gebiete mit besonderer Erholungsfunktion (gem. Umweltportal S-H Jan. 2026)

- Radrundwege 'Denkmaltour' und 'Techniktour'

- Bike-Servicestation

- Baudenkmal (flächig)

- Kultur- und Sachgüter

- Einzelanlage Baudenkmal

- Gartendenkmal (flächig)

- Elemente Gartendenkmal

- Gartendenkmal

**Infrastruktur**

- überörtliche Hauptverkehrsstraßen (Landesstraßen, Kreisstraßen)

- Haltestelle ÖPNV (Öffentlicher Personennahverkehr)

- Radrundwege 'Denkmaltour' und 'Techniktour'

**Schutzgebiete**

- Biotopverbundsystem (gem. Umweltportal S-H Jan. 2026)

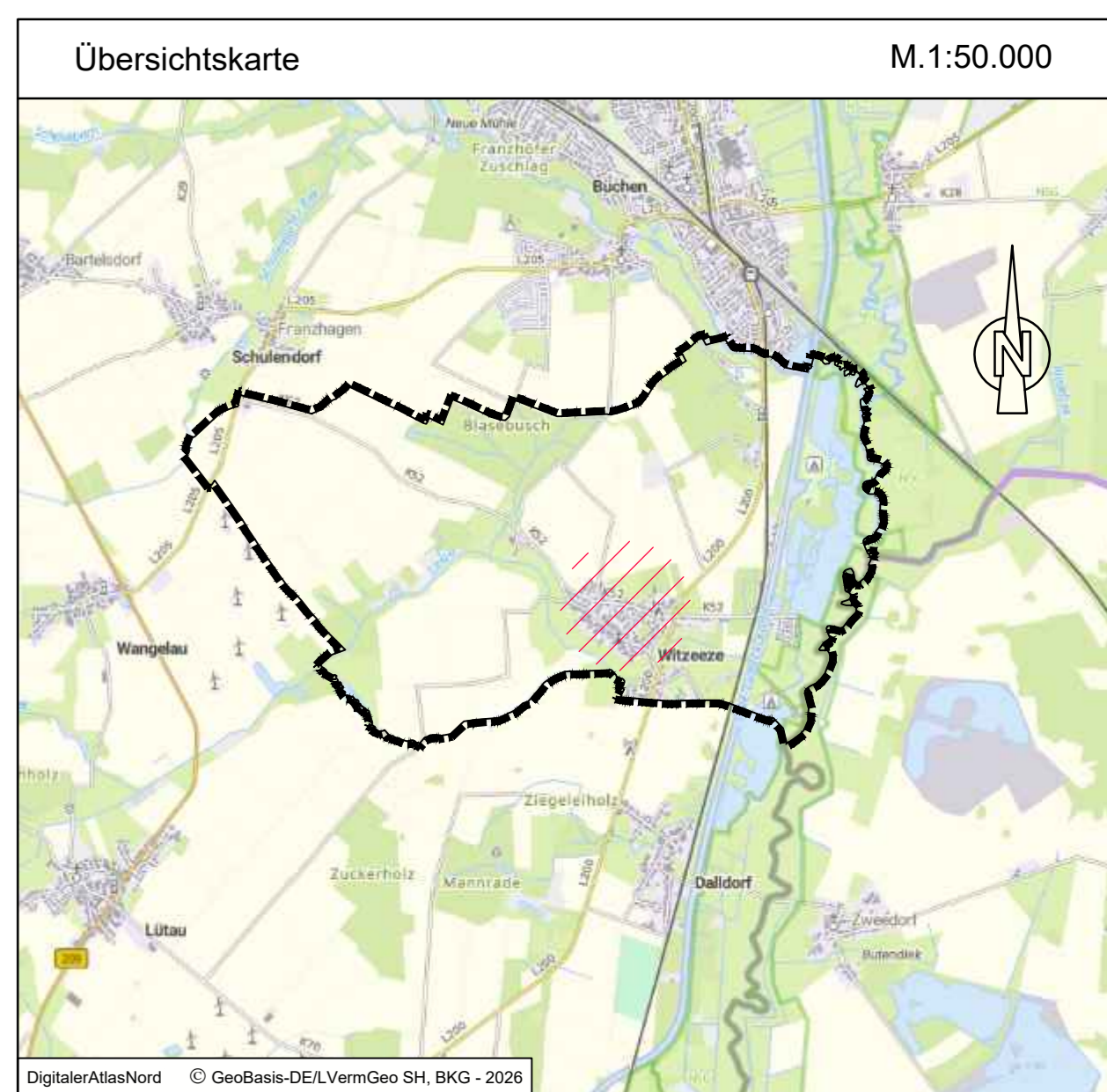
**Sonstiges**

- Ortsdurchfahrtschranke

- Anbauverbotszone an überörtlichen Hauptverkehrsstraßen außerhalb der Ortsdurchfahrtschranke (20 m Landstraße, 15 m Kreisstraße)

- Waldschutzzstreifen (30 m um Waldflächen)

- Gemeindegrenze



**Ortskernentwicklungskonzept**  
**der Gemeinde Witzeze**  
 Kreis Herzogtum Lauenburg

Bestandsplan  
 Ortskern

**GSP**  
 GOSCH & PRIEWE  
 Ingenieurbüro  
 Stand: 23.04.2026 / BH/SR  
 P-Nr.: 25 / 1701